

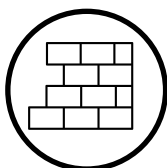
MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTOS Y ESTRUCTURA



De hormigón armado, con arreglo a la vigente norma sismo-resistente. Forjados de hormigón armado en viviendas y mallazo de acero para reparto de cargas, todo ello de acuerdo con los criterios establecidos en la Directiva Europea para Productos de la Construcción y las normas UNE.

FACHADAS



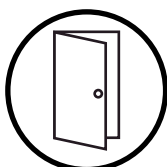
Cerramiento de fachadas mixta con ladrillo cara vista y enfoscado de cemento pintado. Aislamiento térmico y acústico con doble tabique formando cámara de aire, relleno con paneles de Poliestireno expandido y acristalamiento de espesores adecuados, todo ello cumpliendo la norma NBE-CT-79.

CARPINTERÍA EXTERIOR



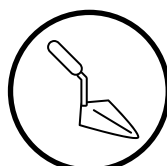
Ventanales de ALUMINIO LACADO en fachada exterior e interior, con perfiles homologados y doble acristalamiento **CLIMALIT** o similar, montadas con juntas de goma o silicona.

CARPINTERÍA INTERIOR



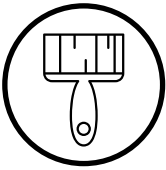
Puertas de paso con canteados macizos, chapadas en madera de **ROBLE**, con herrajes y manivelas de LATON y marcos forrados con galces y tapajuntas rechapados sobre D.M. de madera de roble moldurados. Puertas vidrieras en salón y cocina. **PUERTA BLINDADA** en acceso a las viviendas con cerradura de seguridad, bisagras antipalanca y mirilla panorámica. Amplios **ARMARIOS EMPOTRADOS** con altillos y percheros en dormitorios y puertas de la misma calidad que el resto de la carpintería. Incluso con interiores **REVESTIDOS** sistema modular.

PAVIMENTOS



Pavimento de **terrazo 50x50**, grano medio, **PULIDO Y VITRIFICADO**, con rodapié del mismo material. En baños y cocina, pavimento de **GRES CERÁMICO** de primera calidad. En escaleras y zaguanes mármol crema marfil, pulido y abrigantado. El interior de las viviendas **pintura LISA**. Al igual que en techos de baños y cocinas.

ALICATADOS



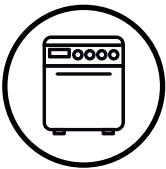
En cocina, azulejos cerámicos mono cocción de primera calidad con piezas de colores claros, aristas ingleteadas. En baños, azulejo cerámico de primera calidad con piezas en dos colores coordinados con cenefa cerámica decorativa y a juego *con el color del sanitario y pavimento*.

SANITARIOS Y GRIFERÍA



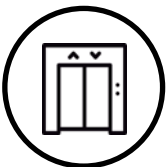
Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada de primera calidad en diseño marca **ROCA**, modelo Dama, en color suave en baño principal y blanco en baño segundo, a juego con alicatados y pavimentos. Toda la grifería será cromada, **MONOMANDO** de la marca **ROCA** modelo **VICTORIA PLUS**.

COCINAS



Equipadas con muebles altos y bajos, con puertas chapadas en madera **ROBLE**. Bisagras reforzadas con sistemas de regulación y cierre a presión. Cajones con sistema de guías telescópicas y estantes interiores. Equipada con **ENCIMERA** encastrada, de cuatro fuegos de gas marca **TEKA**, horno eléctrico empotrado, marca **TEKA**. Turbina para la evacuación de humos. Bancada de **GRANITO** modelo **ROSA PORRIÑO**. Caldera a gas, **VAILLANT** Instalación para lavavajillas y lavadora automática (tomas de agua, electricidad y desagüe).

ASCENSOR



Ascensor dotado con mecanismo de micro nivelación y dos velocidades; con **PUERTA AUTOMÁTICA** de acero inoxidable en la cabina. Cabina con capacidad para **SEIS** personas, con frontal de espejo, puntos de luz, luces de emergencia e indicador de posición eléctrico. Acceso directo mediante llave de seguridad a la planta sótano, destinada a aparcamiento de vehículos y reenvío automático a planta baja.

INSTALACIONES GENERALES



Instalación de **CALEFACCIÓN por radiadores**. Instalación eléctrica dotada de un grado de electrificación medio, según normas vigentes; con mecanismos de **AVANZADO DISEÑO** y primera calidad. Falso techo de escayola de cocinas, baños y zaguanes. **VIDEO PORTERO** para comunicación interior entre el acceso al zaguán y las distintas viviendas. Instalación de teléfono urbano con dos tomas por vivienda, una en el comedor y otra en el dormitorio principal, según normativa. Instalación de protección contra incendios, de acuerdo con la normativa vigente, compuesto de equipamiento de luces de emergencia, compartimentos estancos, extintores, etc. **ANTENA PARABÓLICA**.