

J. BATISTA ■ VALENCIA

**H**ace un par de semanas, el grupo Crein entregó las llaves para 16 viviendas protegidas destinadas a personas mayores de 65 años, una iniciativa pionera en España, al ser una promotora privada la que ofrecía viviendas sociales a colectivos necesitados. Entre sus beneficios más destacables, estaba el precio de alquiler, situado en los 240 euros al mes.

El otro camino para conseguir una VPO en régimen de alquiler es a través de las instituciones públicas. En Valencia, el Ayuntamiento ya trabaja en este sentido.

Tal y como informó la concejala de Bienestar Social Marta Torrado, el área que dirige está elaborando un proyecto para la construcción de 50 viviendas de VPO para personas mayores, en régimen de alquiler. Los inmuebles se levantarán en el futuro sector donde se desarrollará el plan urbanizador de Benicalap Sur, entre las calles Juan XIII y Pintor Matarana. El proyecto ya ha pasado a manos de los servicios técnicos, que se afanan en evaluar la viabilidad de la iniciativa, así como los costes.

#### Dificultades añadidas

Impulsar una promoción de viviendas para personas mayores tiene una serie de dificultades añadidas. En primer lugar, se trata de viviendas accesibles, que deben contar con elementos adaptados que permitan una buena movilidad. Y en segundo, precisan equipamientos acordes a sus necesidades.

"Será un inmueble con un cen-

## Hogares para una nueva vida

### El Ayuntamiento proyecta la construcción de 50 VPO en alquiler para mayores en Benicalap por 100 euros mensuales

tro de día en la planta baja. Además, estamos tratando de conseguir precios de alquiler más bajos que los del grupo Crein", explicó a LAS PROVINCIAS Marta Torrado. Según las estimaciones del área de Bienestar Social, el precio de alquiler de estos inmuebles podría rondar los 100 o los 150 euros.

El escenario donde se enclavará esta promoción de viviendas es Jubicio, un espacio para la tercera edad que quiere construir el Ayuntamiento dentro del Plan de Actuación Integrada (PAI) de Benicalap Sur. "Es un espacio de unos 5.000 metros cuadrados que tendrá capacidad para 1.500 personas mayores. Contará con una amplia variedad de salas multiusos, donde los asistentes podrán implicarse en una amplia variedad de actividades, como bailes o talleres", continuó la concejala.

Esta iniciativa se encuentra en fase de proyecto, aunque como indicó la edil, se prevé que en 2006 podrán



empezar a construir las viviendas. Como no podía ser de otra forma, dispondrán de habitaciones adaptadas a las necesidades de los inquilinos, alquileres bajos y servicios dotacionales. Sus dimensiones, salvo

cambio en el proyecto, rondarán los 50 o 60 metros cuadrados.

De momento, no se sabe si el proyecto saldrá a concurso o si se adjudicará directamente a la contrata del Ayuntamiento, explicó Torrado.

Mientras tanto, la semilla del grupo Crein empieza a tomar forma.

El concejal Jorge Bellver informó ayer que varias empresas se han interesado en la construcción de viviendas protegidas en Valencia, conscientes del prestigio que le da a una constructora la realización de obras sociales.

Además, como explicó el presidente del Grupo Crein, Juan Galiano, se va acumulando patrimonio, por lo que el beneficio llega, aunque no sea a corto plazo.

De momento dos han sido las empresas interesadas, ambas para construir en una de las pocas bolsas de suelo que todavía perdura en la ciudad: Benicalap, aunque en este caso se trata de la zona norte.

#### Más VPO

La primera de ellas ha sido Valencia Park, que construirá 42 VPO. Lubasa, por su parte, levantará 102 inmuebles en régimen de alquiler. La misma empresa optará a la edificación de otras 34 en la misma zona de Valencia. Los tres proyectos se encuentran pendientes de la obtención de la licencia de obras. Hace un año, el grupo Crein entregó las llaves de las primeras viviendas sociales en alquiler para jóvenes procedentes de la iniciativa privada. Estos proyectos no hacen más que demostrar que las viviendas sociales y privadas ya son una realidad.