

VIVIENDAS SOCIALES

Llaves para crear una familia

El Grupo Crein entrega las primeras viviendas de protección oficial construidas en España para alquilar a jóvenes

PACO MORENO ■ VALENCIA

Alexandra, 23 años y administrativa en una empresa del puerto. La sonrisa contagiosa que exhibía ayer en la sede de la Fundación Bancaja, en la plaza de Tetuán, revelaba que era una de las afortunadas que disfrutarán de una pisos nuevo de dos habitaciones a cambio de un alquiler de 216 euros mensuales. La primera promoción española de una empresa privada de viviendas de protección oficial en arrendamiento culminó con la entrega de llaves a los nuevos inquilinos, que guardaron como tesoros las pequeñas cajas negras con la llave de su casa.

Alexandra intervino después de los discursos oficiales y agradeció en nombre de todos los vecinos (palabra que dijo con un énfasis significativo) el proyecto impulsado por Juan José Galiano desde la empresa Crein. La finca está situada en la avenida Peris y Valero y anticipa otras promociones en Torrent y Alfafar, que sumarán unos 700 pisos.

No en vano, al acto asistió el alcalde de la primera localidad, Jesús

Ros, además de otras autoridades. Galiano dijo en unas palabras emocionadas que se cumple "un sueño" y que todo es posible "si se tienen ganas de ayudar a los demás", para reivindicar después la función social del sector de la construcción.

"Todavía hay incrédulos de que esto salga adelante, a pesar de que el edificio está terminado", para añadir después que la vivienda es la principal preocupación actual de las familias. "Veinte familias de esta ciudad ya no tienen este problema", apostilló.

Lamentó que hay demasiados empresarios en el sector inmobiliario que "no creen en el contenido social de la vivienda" y que la iniciativa privada debe secundar "más el trabajo del Gobierno".

El salón de actos de la Fundación Bancaja estaba a rebosar de público. Muchos familiares acompañaron a los nuevos inquilinos, que han conseguido llegar a la entrega de llaves después de una dura selección.

Galiano dijo sobre esto último que ha prevalecido en todo momento el "rigor y la transparencia como dos



Juan José Galiano (con traje y corbata), rodeado de algunos de los nuevos inquilinos. // JOSÉ MARÍN

Una vivienda de dos habitaciones y setenta metros cuadrados útiles alcanzará un alquiler de 216 euros mensuales

parámetros fundamentales; las personas que no lo han conseguido pueden optar a alguna de las 700 viviendas en alquiler que tenemos en proyecto".

Al acto asistió el secretario del consejo de Bancaja, Angel Villanueva, quien anticipó el apoyo

Una de las inquilinas dijo que la selección ha sido dura, aunque ahora los "sueños empiezan a tener colores de realidad"

total a los proyectos futuros de la compañía. También fue el concejal de Urbanismo, Jorge Bellver, quien respaldó la iniciativa "por su gran importancia, a pesar de ser una pequeña promoción". Bernabé Bueno, en representación de la Generalitat, alabó por último "una semilla que va

a fructificar y que es la demostración palpable de que si es posible este tipo de políticas, que impulsamos desde la Conselleria de Territorio y Vivienda".

Poco a poco, los inquilinos recogieron sus llaves. El alquiler tan económico se ha conseguido gracias a las ayudas del Plan de la Vivienda y a la propia gestión del grupo, que asume labores de promoción, arquitectura, construcción y servicios inmobiliarios.

Alexandra dijo ante el auditorio, en una intervención no prevista, que agradecía el proyecto para "empezar o mejorar nuestra vida familiar con nuestra pareja o nuestros hijos".