

## VIVIENDAS PROTEGIDAS

## Alfajar contará con un barrio destinado a VPO para jóvenes

San Jorge es el primer barrio de España con el 100% de viviendas protegidas

EL BOLETIN VALENCIA

El Ayuntamiento de Alfajar ha impulsado la construcción de 270 viviendas de Protección Oficial en régimen de alquiler para jóvenes. Ésta es la primera promoción en la que un consistorio destina el 100% de un plan de actuación integrada para pisos subvencionados destinados al arrendamiento.

Las viviendas, construidas por el Grupo Creim, tendrán 70 metros cuadrados, tres dormitorios y dos cuartos de baño, y el coste mensual será de 300 euros. El proyecto contempla además la crea-

**Las viviendas tendrán 70 metros cuadrados y el coste sera de 300 euros mensuales**

ción de dos zonas verdes, un bajo de 400 metros cuadrados destinado a diferentes servicios públicos y la protección de una chimenea industrial que presidirá el complejo.

Según los planes del Ayuntamiento, las obras comenzarán antes de que finalice el año y estarán terminadas en dos años y medio.

Con esta iniciativa, el consistorio pretende resolver el problema de vivienda de los jóvenes y, al mismo tiempo, rehabilitar una zona de edificaciones antiguas como el barrio de San Jorge.

Los baremos para acceder a estos inmuebles todavía están por establecer, pero se primará a las parejas con hijos. La promotora pedirá a la administración autonómica que gestione directamente la adjudicación de los pisos. Los periodos de arrendamiento serán de cinco años y se podrán ampliar durante un máximo de 25 años.

## ALQUILER DE VIVIENDAS

## Torrent contará con 135 viviendas destinadas al alquiler para jóvenes

A. CERVANTES VALENCIA

El Grupo Creim, especializado en la construcción de viviendas de protección oficial para destinarlas a alquiler, construirá 135 en la avenida de la Malvarrosa de Torrent. La promoción corresponde a las fases 3 y 4 del PAI que tienen adjudicado. Posteriormente, desarrollarán las fases 1 y 2. Los alquileres, al igual que otras promociones del grupo, serán adjudicados por la Conselleria de Territorio y Vivienda a los jóvenes que cumplan los requisitos.

Además, la promotora urbanizará el entorno, lo que incluye la construcción de una rotonda

y una zona cerrada ajardinada.

La concesión de los pisos será por un plazo de cinco años, renovables anualmente siempre que los jóvenes sigan cumpliendo los requisitos. La construcción de las viviendas comenzará en enero de 2004 y está prevista su finalización en unos veinte meses.

El Grupo Creim estará presente en Urbe Desarrollo, donde permitirá a los jóvenes inscribirse en la promoción de Torrent, así como en otros edificios de similares características situados en la avenida Peris y Valero de Valencia y en Alfajar. Además, dará a conocer otros proyectos.