

MEMORIA DE CALIDADES

EDIFICIO MALVARROSA, 2 (TORRENTE 30)

Alicatados

En cocina y galería, azulejos cerámicos de primera calidad en tonos claros.

En baños, azulejos cerámicos de primera calidad, a juego con el color del sanitario y del pavimento.

Ascensores

Dotados con mecanismo de micro-elevación y dos velocidades. Capacidad para 6 personas.

Cabinas decoradas con espejo, luz indirecta, suelo de granito, luz de emergencia e indicador de posición electrónico.

Carpintería exterior

De aluminio lacado, con perfiles homologados cumpliendo las normativas de calidad Qualicoat.

Persianas de PVC en dormitorios, y acristalamiento mediante sistema Climalit.

Carpintería interior

Puerta de entrada a vivienda blindada.

Puertas de paso chapadas en madera de roble, con vidrio en salón y cocina.

Armarios empotrados forrados interiormente, sistema modular.

Cocinas

Equipadas con muebles altos y bajos, vitrocerámica, horno eléctrico empotrado, campana extractora y fregadero de acero inoxidable de dos senos.

Bancada de granito modelo Gris Perla.

Estructura y cimentación

De hormigón armado, de acuerdo con la vigente normativa sismo-resistente.

Losa de cimentación y resto de estructura con forjados unidireccionales de bovedillas y viguetas de hormigón, con mallazo de acero para reparto de cargas.

Fachadas

Cerramiento realizado con monocapa en color suave.

Doblado interior de ladrillo cerámico hueco, con aislamiento acústico y térmico formando cámara de aire.

Instalaciones

Antena parabólica, portero electrónico, protección contra incendios, e instalación de telecomunicaciones de acuerdo con la legislación vigente.

Preinstalación de aire acondicionado por conductos frío y calor.

Pavimentos

Pavimento de terrazo 50x50 de grano medio o similar, pulido y abrigantado *in situ*. Se colocará corrido por debajo de la tabiquería para prevenir cualquier cambio de la distribución.

Pavimento de Gres monococción de primera calidad en baños y cocinas.

Pintura

Acabado de pintura plástica blanca gotelé fino en paredes, y pintura lisa en techos.

Sanitarios y grifería

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada de primera calidad, marca Roca o similar.

Grifería cromada monomando.

Zaguán y escalera

Lujosamente decorados con materiales nobles.