

Miércoles 16 de noviembre de 2005

LA GACETA DE LOS NEGOCIOS- PORTADA

EDICIÓN

COMUNIDAD VALENCIANA

Crein invertirá 200 millones en 1.200 VPO en alquiler

Grupo Crein lanzará al mercado 1.800 VPO en alquiler para colectivos desfavorecidos en los próximos cinco años. De ellas, 1.200 se iniciarán en 2006 y contarán con una inversión de 200 millones. Prevé facturar ocho millones este año. **Pág. 49**

LA GACETA DE LOS NEGOCIOS

16 DE NOVIEMBRE DE 2005

COMUNIDAD VALENCIANA

INMOBILIARIA

Crein invertirá 200 millones en 1.200 VPO para alquiler

Saltará a Andalucía, Castilla-La Mancha y Castilla y León en 2006

E. JARRÍN

Valencia. Vivienda de protección oficial en alquiler por 25 años para colectivos desfavorecidos como los jóvenes, inmigrantes, personas mayores o discapacitados. Ese es el negocio del grupo valenciano Crein, que prevé lanzar al mercado 1.800 VPO para alquiler en los próximos cinco años. Sólo para 2006 ha programado una inversión de 200 millones para la puesta en marcha de 1.200 de estos inmuebles en la Comunidad. Durante el próximo año dará, además, el salto a otras autonomías, como Andalucía, Castilla y León y Castilla-La Mancha.

Según su presidente y único propietario, Juan José Galiano, el objetivo y la razón de ser de Grupo Crein es "el diseño, la construcción y gestión de VPO en alquiler e instalaciones destinadas a los sectores más desfavorecidos. Es perfectamente compatible la actividad empresarial—ganar dinero—y social—facilitar una vivienda digna a los más desfavorecidos—. No obstante, todavía somos muy pocos en el sector privado los que apostamos por este negocio".

Grupo Crein promueve tres PAIs en la Comunidad Valenciana. Uno en Alfafar, que ya comenzado, de 25.000 metros cuadrados de techo edificable y capacidad para unas 300 VPO. Los otros dos están en Torrent, en fase de tramitación, y alcanzarán las 500 VPO.

Según Galiano, "de las 1.200 VPO previstas en 2006, 115 estarán en Alfafar y 150 en Torrent". Las 935 restantes se ubicarán en diversos municipios de la Comunidad.



Grupo Crein entregó ayer las primeras 16 VPO en alquiler para personas mayores. Galiano (centro), rodeado de los nuevos inquilinos, miembros de Bancaja y la Administración.

Datos y cifras del grupo valenciano

■ **Empresas.** Creado en 1998, el grupo está formado por varias compañías. Entre ellas destacan el estudio de arquitectura Galiano Frías & Asociados, la promotora e inmobiliaria Urbimetro, la promotora y arrendataria de las VPO en alquiler Naco 2000 y la constructora Grupo Imagen Vital (GIV).

■ **Facturación.** Grupo Crein prevé cerrar el presente ejercicio con unos ingresos cer-

canos a ocho millones; cifra que arroja un incremento del 50% sobre el año anterior. El grueso de los mismos proviene de la actividad de GIM.

■ **Promociones.** Entre ellas destacan el Edificio Gema en Peris y Valero (20 VPO en alquiler a 25 años para jóvenes), Edificio Pío XI (64 VPO para mayores. Entregada la primera fase, de 16 apartamentos) y Nou Alfafar (115 VPO en una primera fase).

Crein ultima las negociaciones con los ayuntamientos y la Consellería.

Primeros proyectos

El grupo lanzó al mercado el primer inmueble de VPO en alquiler a 25 años para jóve-

nes en España el pasado año. Fueron 20 viviendas en la avenida Peris y Valero de la ciudad de Valencia.

Ayer entregó las primeras 16 VPO alquilables para personas mayores de su nuevo proyecto. Se trata del Edifi-

cio Pío XI, también en Valencia, que contará con 64 viviendas y un centro de día, gestionado por la ONG Edad Dorada Mensajeros de la Paz. Cada apartamento dispone de 70 metros cuadrados, tres dormitorios y su alquiler es de 240 euros al mes. Más de 500 personas presentaron solicitud de arrendamiento. En uno de los futuros PAIs de Torrent se lanzará, además, las primeras VPO en alquiler para discapacitados. Serán 11 apartamentos, cuyo alquiler rondará los 50 euros al mes. El grupo tuvo que hacer renta libre y VPO para conseguir financiación y reinvertirla en las VPO en alquiler. Bancaja apostó por ellos y financió sus dos primeras promociones. Ahora negocia con Caja Madrid, la CAM o Ruralcaja algunos de los nuevos proyectos.

LA GACETA

LA GACETA