

LAS PROVINCIAS- VALENCIA CIUDAD



Juan José Gallano hace entrega de las llaves de su nueva casa a Libertad Vidal, de 68 años y que antes pagaba un alquiler de 500 euros con una pensión de 438. /D. TORRES

Una promotora privada entrega las primeras VPO en alquiler para mayores en Valencia

Los inquilinos pagarán un alquiler de 240 euros al mes por casas de 70 metros y tres habitaciones

El grupo Crein, conformado por empresas valencianas, entregó ayer las llaves de 16 viviendas de protección oficial para mayores que nacen desde la iniciativa privada. Se trata de la primera promoción de este tipo en la ciudad, que estará ubicada en la calle Pío XI. Cada casa tiene 70 metros cuadrados y cuesta 240 euros mensuales.

J. BATISTA ■ VALENCIA

La Fundación Bancaja acogió ayer un acto único y pionero, la entrega de llaves de las primeras viviendas de protección oficial de iniciativa privada para personas mayores y con escasos recursos. En total fueron 16 viviendas promovidas por el grupo Crein, conformado por cuatro empresas valencianas con un objetivo común: hacer la vida más fácil a las personas con dificultades de acceso a la vivienda.

Se trata de casas de 70 metros cuadrados y tres habitaciones, que se alquilan por 240 euros al mes y ya están preparadas para entrar a vivir en la calle Pío XI.

La planta baja se reserva para un centro de día especializado en el tratamiento del alzheimer y estará gestionado por la ONG Mensajeros de la Paz, que se ha reservado dos inmuebles para casos de extrema necesidad.

Para potenciar la prestación de servicios sociales, además de facilitar el acceso a la vivienda de colectivos desfavorecidos, el grupo Crein ha creado una fundación cuyo primer trabajo ha sido conseguir la colaboración de esta organización no gubernamental.

La promoción de viviendas en la calle Pío XI se culminará con dos nuevas fases, lo que dará una cifra total de 64 viviendas adaptadas a las las necesidades de los mayores.

"Buscamos el beneficio a largo plazo, no el beneficio rápido. Creemos en la patrimonialización, la mejor forma de trabajar para nuestros semejantes es trabajar para nosotros mismos". Juan Gallano Frías, presidente del grupo Crein, explicó así su procedimiento de trabajo.

Básicamente, ellos mantienen un patrimonio con su valor, como son las fincas, prestan una labor social alquilándolas y encima se benefician de las ventajas fiscales y subvenciones que establecen los planes de la vivienda. Sin embargo, evitar el máximo beneficio ha hecho que el trabajo no sea fácil: "Los esquemas financieros de las cajas no encajan

con las viviendas protegidas, no les resulta rentable. Con Bancaja salió bien y ahora mucha gente quiere financiarnos, lo que permite crecer más rápido y actuar en más viviendas", concluyó Gallano. El grupo espera tener disponible un parque cercano a las 1.700 casas en los próximos cinco años, todas ellas, en el ámbito de la Comunidad.

Una de las agraciadas, Libertad Vidal, de 68 años, se veía obligada a pagar un alquiler de 500 euros mensuales con una pensión de 438. "Ahora tendré para pagar y para ahorrar 50 euros", decía, visiblemente emocionada. "Antes tenía que comer en comedores sociales. Ahora viviré con mi hijo, con agua caliente siempre. ¡Viva el grupo Crein!", exclamó.

"La mejor forma de trabajar para nuestros semejantes es trabajar para nosotros mismos", dice Gallano



BIENESTAR SOCIAL

Homenaje a las personas centenarias

La concejala de Bienestar Social, Marta Torrado, presentó ayer la XXII Semana de Homenaje a nuestros mayores, que se celebrará entre los días 21 y el 28. Una de las novedades será el homenaje que se realizará a las personas centenarias que viven en la ciudad. Además, los jubilados y pensionistas podrán disfrutar de una serie de actividades lúdicas y culturales de carácter gratuito.

Otro de los recordatorios será para los presidentes de los 44 centros para mayores que hay en Valencia. La representación de la zarzuela *Tres fo-*

rasteros en Madrid, conferencias sanitarias o encuentros entre corales son algunas de las iniciativas que se ofertan, además de una visita guiada por la Catedral.

Marta Torrado estuvo presente en la entrega de llaves de las 16 viviendas protegidas del grupo Crein. "La empresa privada puede y debe hacer VPO y colaborar en temas de obra social. Desde el Ayuntamiento también estamos trabajando y en poco tiempo anunciaremos la puesta en marcha de viviendas públicas para mayores", explicó la edil.

