

## Viejas esperanzas cumplidas

L. BENAVENTE  
VALENCIA.— Libertad Vidal lloraba de emoción cuando le dieron las llaves de su nueva casa. Es una de las personas agradecidas con las 16 viviendas sociales en alquiler que el Grupo Crein entregó ayer en el Salón Sorolla del Centro Cultural Bancaja.

Desde ayer, podrá disfrutar de una nueva casa en el Edificio Pío XI, el primer edificio VPO de España concebido y construido desde la iniciativa privada y con capital valenciano, para alquilar a personas mayores en un plazo de 25 años.

«Estoy emocionada, no puedo casi ni hablar», comentaba Libertad con voz entrecortada después del acto de entrega de llaves, «con mi pensión me es imposible alquilar ni comprar nada, y ahora me han dado la oportunidad de tener una casa». Como ella estaba Miguel Martín: «Lo único que puedo es agradecer que alguien se acuerde de las personas mayores, ya que con mis ingresos no me llegaba para comprar una casa, y animar a las empresas a que sigan el ejemplo de Crein».

Las nuevas viviendas costarán 240 euros al mes, cuando el precio medio del alquiler, según el Consejo Económico y Social, está en 700 euros. El presidente del grupo Crein, Juan Galiano, se mostró emocionado con el éxito de la ini-

El Grupo Crein entregó ayer las llaves de las 16 viviendas sociales en alquiler para mayores que costarán 240 euros al mes



Bellver entrega una de las llaves en presencia de Galiano, ayer. / ALBERTO DI LOLLI

ciativa, que ayuda a los sectores más desfavorecidos a obtener una vivienda. «Queremos ponerle la vida más fácil a las personas, darles derecho a tener una vivienda digna», señaló.

Y es que las VPO en alquiler (las que disfrutan de ayudas para abaratar la cuota a pagar) son una solución a los problemas de acceso a la vivienda de los sectores más desfavorecidos, en este caso las personas mayores, y según Galiano, una alternativa compatible con la función empresarial.

«Construir viviendas sociales da un adecuado margen económico, aunque hay otras actividades inmobiliarias que generan beneficios mucho mayores. Lo importante es desear, hay que poner voluntad para trabajar en beneficio

de la sociedad, que en el fondo es trabajar por nosotros mismos», apuntó el presidente del grupo.

Se trata de 20 viviendas de 70 metros cuadrados útiles, completamente adaptadas para las necesidades de cualquier persona mayor, que puede presentar escasa movilidad o que sufre en mayor medida las consecuencias de las barreras arquitectónicas.

Además, en la planta baja del edificio hay un Centro de Día con capacidad para atender a 100 personas, que gestionará la ONG Mensajeros de la paz a través de la Funda-

ción Crein.

Las 16 nuevas VPO del Edificio Pío XI son sólo la primera fase del proyecto, que se verá completado con más etapas hasta llegar a 64. Además, Galiano anunció que ya se están empezando a construir 300 viviendas para jóvenes en Alfafar y Torrente, y hay 1.200 más en proyecto. A esto hay que sumarle las 20 viviendas para jóvenes que ya son una realidad en el Edificio Gema.

Al acto también asistió el concejal de Urbanismo, Jorge Bellver, que manifestó que el objetivo de del Ayuntamiento es que el 38% de viviendas de nuevo desarrollo sean destinadas a alquiler social. «Es importante que la empresa privada se involucre más en la gestión de las VPO», señaló.