



El salón con la cocina comunicada de los primeros pisos de VPO. / EL MUNDO

## Las primeras VPO privadas en alquiler para jóvenes cuestan 216 euros al mes

Una constructora valenciana es pionera en España en este tipo de obra

PATRICIA GUTIERREZ  
VALENCIA.— Las primeras Viviendas de Protección Oficial (VPO) construidas por una empresa privada para destinarlas al alquiler por parte de jóvenes con recursos limitados sólo cuestan 216 euros al mes. La promoción, llevada a cabo en Peris y Valero por el Grupo Crein es una iniciativa pionera en España.

Hasta ahora, sólo las administraciones públicas —Generalitat y ayuntamientos— habían construido viviendas para luego alquilarlas a jóvenes con unos requisitos determinados. Pero esta empresa valenciana cree, según explicó ayer su presidente, Juan José Galiano, «en la parte social de la vivienda» y en que «no sólo debemos perseguir beneficios personales sino pensar en la mejora de la calidad de vida de los demás».

Los pisos, cuyas llaves se entregaron ayer a los jóvenes agraciados, seleccionados tras un árduo proceso, son nuevos, tienen 70 metros cuadrados y el alquiler incluye una plaza de garaje. Todos los nuevos vecinos de este inmueble

tienen menos de 35 años y un trabajo pero no ganan más de 1,5 veces el salario mínimo —este cómputo varía en función de si tienen hijos a su cargo, por ejemplo, entre otras consideraciones—. Pero, tal y como aseguró uno de los representantes del Grupo Crein, Carlos Manglano, «en esta empresa no aceptamos que los jóvenes no se puedan independizar hasta pasados los 30 o cuando aún no tienen un empleo estable».

Llevar varios años trabajando por sacar adelante este proyecto y tras muchas reuniones y contactos con las diferentes administraciones consiguieron el respaldo del Ayuntamiento de Valencia y de la Generalitat —a través del director general de Vivienda y Proyectos Urbanos, Bernabé Bueno—, pero sobre todo de Bancaja. El secretario del consejo de administración de la caja valenciana, Angel Villanueva, aseguró ayer que Bancaja «apoyará siempre este tipo de iniciativas» y resaltó la «valentía» del proyecto empresarial del Grupo Crein que, en su opinión demuestra que «no hace falta ser una mul-

tinacional para hacer un gran proyecto». De hecho, el acto de entrega de llaves a los jóvenes, que podrán disfrutar de estos pisos al menos durante cinco años —la adjudicación es prorrogable si siguen cumpliendo las condiciones—, tuvo lugar en el salón de actos de la Fundación Bancaja.

El presidente del Grupo Crein, Juan José Galiano, anunció ayer que actualmente tienen en marcha en la Comunidad Valenciana varias promociones con un total de 700 viviendas que piensan sacar al mercado en alquiler para jóvenes o para mayores. Concretamente hizo referencia a dos obras en las localidades de Torrent y Alfafar y proyectos inmediatos en otros municipios del área metropolitana. «Es perfectamente compatible la actividad empresarial con la sensibilidad social puesto que se obtiene un margen de beneficios suficiente», explicó Galiano. El concejal de Urbanismo, Miquel Domínguez, puso como ejemplo a esta empresa y animó a la iniciativa privada a llevar a cabo este tipo de promociones sociales.