

URBANISMO

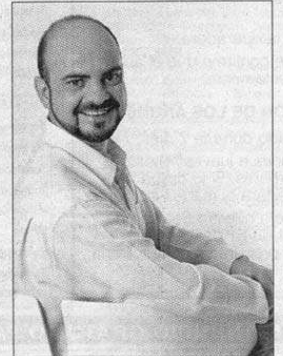
Crein destina todo su esfuerzo a construir viviendas VPO para alquiler

- ✓ La firma valenciana cubre todo el proceso de construcción y gestión de la vivienda.
- ✓ La empresa trabaja fundamentalmente el mercado de los jóvenes y las personas mayores.

Mónica Ros, Valencia
El grupo Crein tiene una visión diferente del mundo empresarial. Conforman la promotora un conjunto de empresas que cubren todo el proceso de edificación. Es decir, diseño, promoción, construcción y venta en un modelo único que apuesta firmemente por la innovación en el sector. Su producto estrella: viviendas de VPO en alquiler. Un mercado en el que son pioneros.

«Tal vez resulte increíble pero creemos que el problema de la vivienda en España tiene solución. Se trata de estudiar la situación actual. La vivienda se ha encarecido y la comprar una casa se ha convertido en una hipoteca de por vida. Nosotros construimos viviendas nuevas, a un precio de alquiler más que asequible ya que están destinadas a los más desfavorecidos», señala el presidente de la entidad, Juan José Galiano. Y es que de esta manera el grupo Crein aúna los objetivos empresariales con un importante contenido social. «Es fantástico ganar dinero a la vez que ayudas a los demás».

A principios de 2004, el grupo Crein entregará su primera promoción de VPO, destinada a los jóvenes. Es un edificio en la avenida Peris y Valero, a diez minutos del centro de Valencia. En apartamentos de 35 a 70 metros cuadrados, los inquilinos pagarán en régimen de alquiler de 72 a 150 euros mensuales. Toda una opción de vida. «Se trata de distribuir la vivienda en función del inquilino. Al estar destinadas a jóvenes, las viviendas cuentan con dos dormitorios dobles, salón comedor, cuarto de baño y cocina. Todo nuevo, con espacios delimitados y por un alquiler de 37.000 pesetas. Ayudas a los que más lo necesitan y ob-



LEVANTE-EMV

Juan José Galiano.

cualquier precio ni a costa de nadie. No tenemos prisa en enriquecernos. El ladrillo es un refugio seguro para los capitales, pero no se debería especular con el suelo. En España existen tres millones de casas vacías. La vivienda no puede considerarse un bien de lujo. Son un bien básico».

El grupo Crein tienen en marcha cuatro proyectos: el edificio Pío XI —destinado a personas mayores—, una construcción por la zona del Grao —para rehabilitar las casa y reformarlas—, 270 viviendas en el barrio de San Jorge de Alfara —destinado a jóvenes— y una finca de 305 inmuebles en Torrent —para personas mayores— cuyos bajos del edificio contarán con un pequeño servicio sanitario, gimnasio de rehabilitación y otros locales destinados a este sector.

De esta manera el futuro para el grupo Crein está asegurado. La clave: una fórmula que ha revitalizado el mercado con un modelo a seguir.

PROYECTO. Una de las construcciones previstas por Crein.

tiene rentabilidad», añade Galiano.

Y es que Juan José Galiano asegura que el mercado de las Viviendas de Protección Oficial es

más que rentable. «No hay que perder de vista que nuestro objetivo es empresarial. Consiste en ganar dinero. Pero no queremos hacerlo a

LEVANTE-EMV