

LA EMPRESA EDIFICARÁ SETECIENTOS PISOS EN VALENCIA

## La promotora Crein reenfoca su actividad hacia el alquiler de VPO

El grupo inmobiliario Crein ha dado un giro de 180 grados en su estrategia empresarial y dejará las viviendas de renta libre para promover VPO que arrendará por 216 euros al mes.

**G.M. Valencia**

Juan José Galiano Frías, arquitecto de 38 años, inició su carrera profesional en la empresa familiar de su padre, la constructora Progalzar. Sin embargo, las discrepancias con sus dos hermanos sobre la forma de entender el negocio le llevaron a crear la promotora Naco 2000 en 1998, en torno a la que ha surgido el grupo Crein. Éste lo integran además el estudio de arquitectura Galiano Frías & Asociados, la comercializadora Urbimetro y la constructora GIV.

La actividad de Crein se centró en la promoción, edificación y venta de viviendas de renta libre. Sin embargo Galiano, presidente y propietario del grupo, ha decidido reorientar la empresa hacia el desarrollo de residencias que comercializará en régimen de alquiler. "Analicamos el Plan de Vivienda y detectamos que se financia-



Juan José Galiano Frías, presidente y propietario del grupo Crein.

ban actuaciones de vivienda protegida para alquilar. Vimos que los promotores no han cubierto este segmento y decidimos apostar por ello".

El grupo ha adquirido suelo para promover y levantar

setecientos VPO en la provincia de Valencia. Los edificios, que construirán las propias empresas del grupo, incluirán viviendas con una superficie media de setenta metros cuadrados. Los inquilinos firmarán contratos con

Crein por cinco años y la renta a pagar al mes es de unos 216 euros.

**Ayudas**

Sin embargo, Crein ha decidido enfocar su estrategia comercial a captar inquilinos de colectivos con menores recursos económicos, como jóvenes, inmigrantes o ancianos. La primera promoción que saldrá al mercado, en enero, tendrá veinte viviendas. El inmueble será para jóvenes y su selección correrá a cargo de la Generalitat, a quien Crein ha cedido la gestión. El Ejecutivo concederá ayudas para el alquiler de estos pisos, por lo que los inquilinos podrán pagar setenta euros al mes.

Crein prevé facturar 3,6 millones este año. "Con las rentas fijadas, la inversión en los edificios se recupera en catorce años. Buscamos la rentabilidad a medio y largo plazo".