

# MEMORIA DE CALIDADES

## EDIFICIO PÍO XI, 19 (VALENCIA)

---

### Alicatados

En cocina, azulejos cerámicos de primera calidad de tonos claros, con cenefa decorativa.  
En baños, azulejos cerámicos de primera calidad, con cenefa decorativa a juego con el color del sanitario y del pavimento.

### Ascensores

Dotados con mecanismo de micro-elevación y dos velocidades. Capacidad para 4 personas.  
Cabinas decoradas con espejo frontal, luz indirecta, suelo de granito, luz de emergencia e indicador de posición electrónico.

### Carpintería exterior

De aluminio lacado, con perfiles homologados cumpliendo las normativas de calidad Qualicoat.  
Persianas de PVC en dormitorios, y acristalamiento mediante sistema Climalit.

### Carpintería interior

Puerta de entrada a vivienda blindada.  
Puertas de paso chapadas en madera de roble, con vidrio en salón y cocina.

### Cocinas

Equipadas con muebles altos y bajos, vitrocerámica, horno eléctrico empotrado, campana extractora y fregadero de acero inoxidable de un seno.  
Bancada de granito modelo Gris Perla.

### Estructura y cimentación

De hormigón armado, de acuerdo con la vigente normativa sismo-resistente.

### Fachadas

Cerramiento de fachada rehabilitada pintada.  
Doblado interior de ladrillo cerámico hueco, con aislamiento acústico y térmico formando cámara de aire.

### Instalaciones

Antena parabólica, portero electrónico, protección contra incendios, e instalación de telecomunicaciones de acuerdo con la legislación vigente.

### Pavimentos

Pavimento de Gres.  
Pavimento de Gres monococción de primera calidad en baños y cocinas.

### Pintura

Lisa en el interior de las viviendas, con pintura plástica blanca en paredes y lisa en techos.

### Sanitarios y grifería

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada de primera calidad, marca Roca o similar.

Grifería cromada monomando.

### Zaguán y escalera

Lujosamente decorados con materiales nobles.