

## MEMORIA DE CALIDADES

### EDIFICIO SAN JORGE 5, 7, 9 CON DOCTOR FLEMING 2 Y 4 (ALFAFAR).

---

#### Alicatados

En cocina, azulejos cerámicos de primera calidad de tonos claros, con cenefa decorativa.  
En baños, azulejos cerámicos de primera calidad, con cenefa decorativa a juego con el color del sanitario y del pavimento.

#### Ascensores

Dotados con mecanismo de microelevación y dos velocidades. Capacidad para 6 personas.

Cabinas decoradas con espejo frontal, luz indirecta, suelo de granito, luz de emergencia e indicador de posición electrónico.

#### Carpintería exterior

De aluminio lacado, con perfiles homologados cumpliendo las normativas de calidad Qualicoat.

Persianas de PVC en dormitorios, y acristalamiento mediante sistema Climalit.

#### Carpintería interior

Puerta de entrada a vivienda blindada.

Puertas de paso chapadas en madera de roble, con vidrio en salón y cocina.

Armarios empotrados forrados interiormente, sistema modular.

#### Cocinas

Equipadas con muebles altos y bajos, encimera, horno eléctrico empotrado, campana extractora y fregadero de acero inoxidable de dos senos.

Bancada de granito modelo Gris Perla.

#### Estructura y cimentación

De hormigón armado, de acuerdo con la vigente normativa sismo-resistente.

Losa de cimentación y resto de estructura con forjados unidireccionales de bovedillas y viguetas de hormigón, con mallazo de acero para reparto de cargas.

#### Fachadas

Cerramiento realizado con ladrillo cara vista.

Doblado interior de ladrillo cerámico hueco, con aislamiento acústico y térmico formando cámara de aire.

#### Instalaciones

Antena parabólica, portero electrónico, protección contra incendios, e instalación de telecomunicaciones de acuerdo con la legislación vigente.

Preinstalación de aire acondicionado por conducto frío y calor.

### Pavimentos

Pavimento de terrazo 50x50 de grano medio o similar, pulido y abrigantado *in situ*. Se colocará corrido por debajo de la tabiquería para prevenir cualquier cambio de la distribución.

Pavimento de Gres monococión de primera calidad en baños y cocinas.

### Pintura

Acabado de pintura plástica blanca gotelé fino en paredes, y pintura lisa en techos.

### Sanitarios y grifería

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada de primera calidad, marca Roca o similar.

Grifería cromada monomando.

### Zaguán y escalera

Lujosamente decorados con materiales nobles.